



Andy Wang 王兆献 www.worldhema.com

2010.4.27



财商总结2010

目录

写在前面

- 前言
- 关于财富
- 关于公平

财商的目标

- 财务自由
- 资产分类

面临的问题

- 时间
- 环境
- 自我

达成的方法

- 平时的积累
- 机会的爆发

前言

- 经过几年努力和实践，结果如下：
 - 财务知识并未获得更多的进步。
 - 财务状态随着年龄和时间的增长，更加糟糕。特别是今年成为房奴以后。
- 为什么成为这样：
 - 在兴趣方面，我还是更多的关注于网络，社科，并未把时间和精力放在经济和商业上。
 - 未能有效的调整自己的精神状态和身体状态。
- 为什么要写这个总结：
 - 财务自由并不是一件复杂的事，有朋友问，但发现我很难一句话说明白。要做一个简单的总结PPT。
 - 到了可以总结的时候，可以把上一阶段的内容形成一个结果。

观念问题—关于财富

- 在开始之前，必须把头脑中，关于财富信息不正确的观念去除，否则无法前行一步。
- 这些观念来源于社会，学校，父母，文化，朋友，自我认识等等。
- 财富是一种物质，本身没有任何情感，也没有任何定义，但和财富打交道的过程中，产生了各种各样的情绪，定义。

观念问题—关于公平

- 谈及财富，不可避免谈及公平。但生活中没有绝对意义的公平，最简单的例子：有人一生下来即大富大贵，而有些人纵然努力一辈子也达不到。而且这种不公平会导致更多的不公平。
- 所以，只能追求相对意义的公正。即在同条件下，有公正的对待。
- 在财富竞争上，也是如此。

财商的目标

- 财商的目标，非常简单：即达到财务自由。
- 财务自由的定义：资产收入大于总支出。
- 资产的定义：能够带来持续的被动收入。
- 没有资产怎么办：即用直接收入得到的现金，购买资产，转化为资产收入。

资产分类

- 资产分类：
 - 证券类资产：包括大额存单（产生利息），股票（产生股利），及保险，证券等等。
 - 房地产，包括地产和房产，可以产生租金收入。
 - 企业资产。股权所带来的分红。
- 每一种资产，都有对应的知识结构和模式。
- 从现在向回看，过去5年的最大资产机会，是房地产类。

面临的问题-时间

- 现金流游戏是测算时间的好方法。完整的现金流游戏要持续3个小时，每小时代表人生10年，一般人要2个小时，再好点是1个半小时，最快的一般在半个小时左右。
- 这意味着，从白手起家算起，一般人需要花15年的时间，才能够达到财务自由，而且是在持续的努力当中。
- 这个时间长度，足可以让人觉得难以持续下去。花15年时间去达成一个目标。

面临的问题—环境

- 环境问题可以划分为大环境和小环境。大环境指周围的社会商业环境，小环境指自己的朋友及家庭，自己平常的生活工作圈。
- 江浙地区商业环境，远比内地一些省份的商业环境要好，在这种环境下，做商业较容易。但如果在商业环境不好的地方，相对来说，困难要很多。
- 大环境难以改变，小环境也同样如此。基本上很难改变或影响自己身边的人，当然，那些能影响自己身边的人，最后也基本上都成功了。
- 对于个人来说，改变不了环境的，可以换个环境。但坏处是，需要和各种环境做斗争，并相互改变。

面临的问题-自我

- 自我是一切的开始。
- 财务自由的过程，不仅仅是改变环境的问题，也是战胜自我的过程，也是完善自我的过程。
- 需要审视自我的内心。

财务自由的方法

- 财务自由的方法，可以分为两个部分：
 - 没有钱的时候，如何获得更多的钱。
 - 有足够的资本的时候，如何转化成为资产。
- 没有钱的时候：
 - 最简单的方法：工作。
 - 其它的方法，因人而异。

机会的爆发

- 机会前需要进行准备：
 - 资金，及前面所做的准备，没有足够的资本，机会来了也只有错过。
 - 教育和经验。没有足够的教育和经验，足可以把一个好机会，浪费成一个坏机会。
- 机会的来临需要时机：
 - 各个行业都会有一定的周期，比如证券，房地产等，都会有一定的周期。行业还有一定的行业周期，如网络产业。
- 过去5年内至少 有两次大的机会：
 - 证券业的6000点暴涨与1800点暴跌。
 - 房地产业的5年来持续狂涨。
- 机会来到时， 需要去抓， 否则就只有等待下一次机会。

最后结语

- 解决没有钱的问题，再来解决钱多的问题吧。
- 贫穷不是耻辱，富有不是罪恶。
- 祝福获得自由的生活！